

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea :plan urbanistic zonal –Construire sediu administrativ al comunei Cornești
și al Regulamentului local de urbanism

Consiliul Local al comunei CORNEȘTI, județul Dâmbovița .

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 10664/12.10.2018 inițiat de primarul comunei;
- proiectul nr. C33/2017 întocmit de SC GRENWOOD TECH GWT SRL;
- avizul nr. 4/VIII din 24.08.2018 eliberat de Arhitectul șef al Consiliului Județean

Dâmbovița ;

- raportul compartimentului urbanism înregistrat cu nr.10717/16.10.2018 ;
- prevederile art.2,alin.(2) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.25,alin.(1),art. 37, alin. 1-1⁽³⁾ , art.45,lit."b",art.47,alin.(1) -(3) și (5),art.49,alin.(1),art.50,art.51,alin.(1),art.54,alin.(1),art.56,alin.(4),(6) și alin.(7),art.62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu dispozițiile din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și Administrației Publice nr.233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările ulterioare;

- prevederile Ordinului MLPAT nr.21/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M.-007 - 2000 ;

- prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor ,republicată cu modificările și completările ulterioare;

- secțiunea a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț;

- prevederile art. 36,alin.(2),lit."c"și alin. (5) lit. „c” art.127 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „e”,art.115,alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.Se aprobă documentația : plan urbanistic zonal –Construire sediu administrativ al comunei Cornești și Regulamentul local de urbanism, în conformitate cu proiectul nr. C33/ 2017 care fac parte integrantă din prezenta.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică cu posibilitatea prelungirii ulterioare o singură dată.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei și Compartimentul urbanism .

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Compartimentului urbanism și Instituției Prefecțurii Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion NAE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Gheorghița STAN

CORNEȘTI 20 . 11 . 2018
Nr. 56